

# DOMAINE DE GAVAUDUN

## SITUATION

Le Domaine de Gavaudun est une splendide propriété de 35 ha, vallonnée et parsemée de bois et prairies.

C'est une oasis de calme et de verdure merveilleusement située dans le sud du Périgord historique, le pays des mille et un châteaux, aux portes du Quercy, de la Gascogne et de la Guyenne, dans la région des bastides, au cœur de la très pittoresque Vallée de Gavaudun (site classé), à 8 km de Fumel, 55 km d'Agen, 50 km de Bergerac et 55 km de Cahors. Le TGV de Paris, Bordeaux ou Toulouse s'arrête à Agen. Les aéroports de Bordeaux et Toulouse sont à 2 heures de route et Agen et Bergerac disposent d'aéroports régionaux. Véhicule indispensable.

## DECOUVERTE DE LA REGION

Gavaudun est un petit village typique, dominé par son château du XI<sup>ème</sup> siècle avec un remarquable donjon, niché entre les vallées du Lot et de la Dordogne, à proximité des majestueux châteaux de Biron et Bonaguil, des bastides de Monflanquin et Monpazier.

Vous trouverez la maison de Bernard Palissy à 6 km ... Sarlat et son festival, à 65 km ... Rocamadour, Les Eyzies, Lascaux, Saint Emilion, Cahors, Moissac, Nérac et bien d'autres sites exceptionnels attendent votre visite.

Le Périgord (Dordogne) est aussi particulièrement réputé pour sa gastronomie : canards, truffes, cèpes, foie gras ... accompagnés de vins de Bergerac, Monbazillac, Cahors, ... Quel plaisir de faire les marchés !

Enfin, pour plaire à tous, de nombreuses manifestations culturelles sont organisées dans la région.

Le personnel du domaine se fera un plaisir de vous indiquer les bonnes adresses et les visites les plus intéressantes. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez prendre contact directement avec la Maison du Tourisme de Monflanquin, tél. 05.53.36.40.19, site Internet [www.cc-monflanquinois.fr](http://www.cc-monflanquinois.fr).

## LA RESIDENCE

Votre résidence est conçue comme un petit village de gîtes au milieu des bois et des prés. Délicieusement calme, elle est absolument unique dans sa catégorie dans la région.

Les villas, de construction traditionnelle de type périgourdin, comportent chacune deux unités dont la capacité d'accueil varie de 4 à 7 personnes selon le modèle. Ces villas vous offrent tout le confort moderne utile pour passer de très agréables vacances. Quelques maisons individuelles sont disponibles.

Les bâtiments principaux datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle, construits en pierre ocre du pays, sont restaurés avec goût. Ils abritent restaurant, bar, salon, boutique, bureau d'accueil, cinq chambres d'hôtel rustiques et quelques gîtes.

Le "centre de vie", organisé autour d'une superbe grange (bar-salon) et d'une grande piscine dans son écrin de verdure, permet de se relaxer tout en laissant les enfants courir librement dans le parc. De belles promenades sont balisées à travers bois et prairies, au milieu desquelles les chevaux et poneys s'ébattent pour votre plaisir.

Activités sur site : piscine éclairée, tennis, tennis de table, volley-ball, pétanque, billard, aire de jeux pour enfants, chemins de ballades, ...

A proximité du Domaine : équitation (cours, promenades, randonnées), VTT, escalade, spéléo, canoë-kayak, pêche, excursions diverses.

Domaine de Gavaudun - 47150 Gavaudun Tél. 05.53.36.21.90 - Fax. 05.53.36.21.85  
E-mail : [info@domaine-de-gavaudun.com](mailto:info@domaine-de-gavaudun.com)  
[www.domaine-de-gavaudun.com](http://www.domaine-de-gavaudun.com)

## TYPES D'HEBERGEMENT

### Villa 78 m<sup>2</sup> 4/8 personnes : maisons jumelées

Etage : une chambre avec lit double, une chambre avec trois à quatre lits simples et/ou superposés (configuration variable);  
Rez : salle de séjour (avec canapé-lit double), cuisine américaine équipée (lave vaisselle, 3 plaques électriques, four, micro-ondes, frigo), salle de bain + W-C, salle d'eau ou douche + W-C à l'étage.

### Villa 53 m<sup>2</sup> 2/6 personnes : maisons jumelées

Une chambre avec deux lits, une chambre ou alcôve avec deux lits superposés, salle de séjour (avec canapé-lit), cuisine américaine équipée (lave vaisselle, 2 plaques électriques, four, micro-ondes, frigo), salle de bain, W-C.

### Maison 62 m<sup>2</sup> 3/7 personnes : accessible aux handicapés

Une chambre avec lit double, une chambre avec deux lits superposés + un lit simple, salle de séjour (canapé-lit double), cuisine américaine équipée (lave vaisselle, 3 plaques électriques, micro-ondes, frigo), salle de bain, W-C.

### Maisonnette 33 m<sup>2</sup> 2/4 personnes :

Une chambre avec lit double, salle de séjour (avec canapé-lit double), cuisine américaine équipée (2 plaques électriques, micro-ondes, frigo), salle de douche + W-C.

### Gîte 53 m<sup>2</sup> 3/5 personnes :

Construction rustique : une chambre avec lit double, une chambre avec 1 lit + lits superposés, salle à manger / kitchenette (4 plaques électriques, micro-ondes, frigo), salle de douche + lavabo, W-C. Très grande terrasse couverte (32 m<sup>2</sup>).

Possibilité d'adjonction d'une chambre extérieure de 20 m<sup>2</sup> : 2 lits simples, salle de douche + lavabo + W-C.

### Chambres de style rustique :

Deux à cinq lits par chambre selon configuration (une à deux pièces), salle de douche et W-C. *Accessible aux handicapés.*

Tous les logements sont meublés et disposent d'une terrasse équipée de meubles de jardin et d'une mini chaîne Hi-Fi et/ou d'un combiné CD-radio-réveil.

Le linge de lit et de toilette peut être fourni. TV disponible en location. Internet (WiFi) accessible partout.

Note : surfaces exprimées en m<sup>2</sup> SHON, terrasses non comprises.

## *Bienvenue au Domaine de Gavaudun.*

## ACCES

Le **Domaine de Gavaudun** et/ou l'**Auberge de Vezou** sont fléchés à partir du village de Gavaudun et des villages voisins.

